



## OPVOLGING GEZOCHT VOOR

### Visser Oosterbaan

<b>Standplaats</b>	Alkmaar ....
<b>Verzorgingsgebied</b>	Kop van Noord Holland
<b>Segment winkel</b>	running / wandel comfort schoenen .....
<b>Ligging</b>	Locatie op industrieterrein Overdiep....
<b>Omzetklasse</b>	± 600.000,- excl. BTW
<b>Merkportfolio running</b>	Asics, Saucony, Mizuno , New Balance, On Running, Brooks, Adidas .....
<b>Merkportfolio wandel</b>	Meindl, Hanwag, Salewa, Keen, Lowa, Lomer, On, Dachstein.....
<b>Merken comfort</b>	FinnComfort, Stadtler, Axiflex
<b>Verkoopoppervlak</b>	Bijv. Winkel ± 90 m <sup>2</sup> / magazijn ± 90 m <sup>2</sup>
<b>Bereikbaarheid</b>	prima goed aan te rijden vanaf de snelweg
<b>Parkeren</b>	gratis parkeren voor de deur (20 stuks)
<b>Huurkosten</b>	1325.- euro excl. BTW .....
<b>Winkelinrichting</b>	up to date wordt regelmatig aangepast .....
<b>Medewerkers</b>	3 medewerkers exclusief de eigenaar Heer Visser .....
<b>Overnamedatum</b>	nader te bepalen en in onderling overleg.....
<b>Doelgroep</b>	de passende oplossing voor uw voeten.....
<b>Klantendatabase</b>	aanwezig ruim 5000 klanten in systeem
<b>Historie</b>	februari 2012 (eerder opgestart in Egmond) en sinds 2020 sterk in de lift qua omzetontwikkeling.
<b>Concurrentie</b>	All for Running / Pauw recreatie ...

**Winkelbeschrijving**

De Sport- en Wandelschoenen winkel van Oosterbaan Alkmaar heeft een ruim assortiment aan sportschoenen, wandelschoenen,indoorschoenen en confectieschoenen. U bent van harte welkom om, zonder afspraak, langs te komen in de winkel aan de Kitmanstraat 1 in Alkmaar. Ook met voetklachten kunt u bij ons terecht. Persoonlijk op maat gemaakte steunzolen voor dagelijks gebruik of voor tijdens het sporten kunnen u verlichting geven.  
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 9.00 tot 17.30 uur, zaterdag 9.00 tot 17.00 uur.

**Reden van verkoop**

Naderende pensioenleeftijd

**CONTACTPERSOON**

Simon Tans, [tans@gms-group.nl](mailto:tans@gms-group.nl) - telefoon +31 (0) 651756532





